

18/01/2019

Direito Civil Objetivo

Professor: Rafael Mota

Boa fé Objetiva: Boa fé Restritiva de direito; Boa Fé Como dever Jurídico.

Resumo

O adimplemento substancial ele vai balizar a aplicação do art. 475, ele permite a chamada Resolução Unilateral dos Contratos, o termo resolução retrata a extinção dos contratos em razão do seu inadimplemento. Esse inadimplemento ele vai evitar o exercício abusivo do direito resolver o contrato unilateralmente.

O adimplemento substancial é a possibilidade de resolução unilateral do contrato devido a ausência de proporcionalidade entre prestação devida e a conduta do devedor, não há um percentual para se alegar o inadimplemento substancial por parte do devedor.

Supressio / Surrecio

Supressio a doutrina costuma dizer que são as 2 pontas de uma mesma corda, é perda de um direito em razão de seu exercício tardio.

Surrecio é o surgimento de um direito em razão de uma situação jurídica consolidada no tempo.

Ex: Disputas entre condôminos; o condômino que ocupa uma área comum do condomínio, passam-se o tempo e o síndico move uma ação para que ele saia da área comum do prédio. Esse condômino pode alegar em seu favor, que o condomínio está exercendo de forma abusiva o seu direito de exigir que saia da área comum, por que exerceu de forma tardia, portanto o condomínio perdeu o direito de fazê-lo. Em contrapartida o condomínio ganhou o direito de permanecer naquela área comum em razão de uma situação jurídica consolidada no tempo.

Boa Fé

A boa fé do art. 422 impõe deveres jurídicos anexos a toda relação contratual cujo seu não cumprimento gera o inadimplemento do contrato.

Quais são os deveres anexos quem vai dizer é a doutrina e jurisprudência, entre eles:

- Dever anexo de lealdade
- Probidade
- Transparência
- Informação

- Segurança
- Cooperação

Quando não se Cumpre um dos deveres anexos, imediatamente está inadimplemento, essa espécie é a violação positiva do contrato, que é uma espécie de inadimplemento decorrente do art. 922.

Art. 922. Transfere-se o título nominativo mediante termo, em registro do emitente, assinado pelo proprietário e pelo adquirente.

Exercício

1) Concurso: Empresa Brasileira de Comunicação (EBC) 2011

Cargo: Analista de Empresa de Comunicação Pública - Área Advocacia

Banca: Centro de Seleção e de Promoção de Eventos UnB (CESPE)

Nível: Superior

Direito Civil TEORIA DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS, EXTRACONTRATUAIS E DECLARAÇÕES UNILATERAIS DA VONTADE Teoria das Obrigações Contratuais

Julgue os itens de 66 a 69 que versam sobre direito civil.

O princípio da boa-fé objetiva contratual tem, entre outras funções, a de limitar o exercício de direitos subjetivos, sobre a qual incidem a teoria do adimplemento substancial das obrigações e a teoria dos atos próprios, daí derivando os seguintes institutos: tu quoque, venire contra factum proprium, surrectio e supressio. Este último assegura a possibilidade de redução do conteúdo obrigacional pactuado, pela inércia qualificada de uma das partes, ao longo da execução do contrato, ao exercer direito ou faculdade, criando para a outra a legítima expectativa de ter havido a renúncia àquela prerrogativa.

C. Certo

E. Errado

Gabarito

1) C